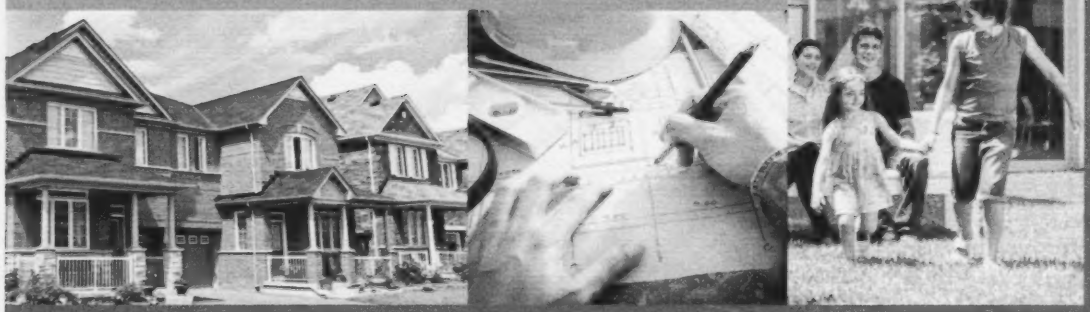
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

Date de diffusion : premier trimestre de 2017



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

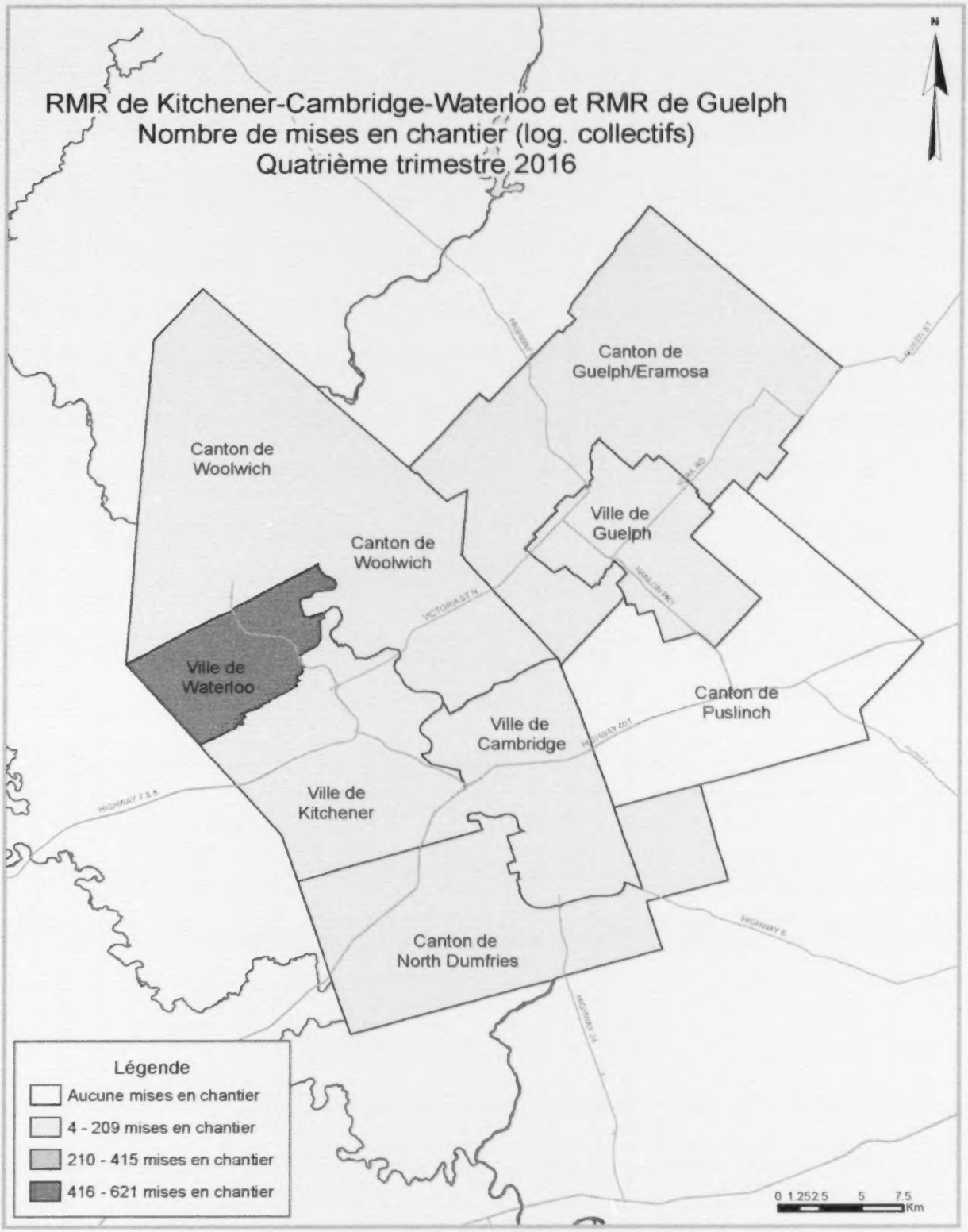
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

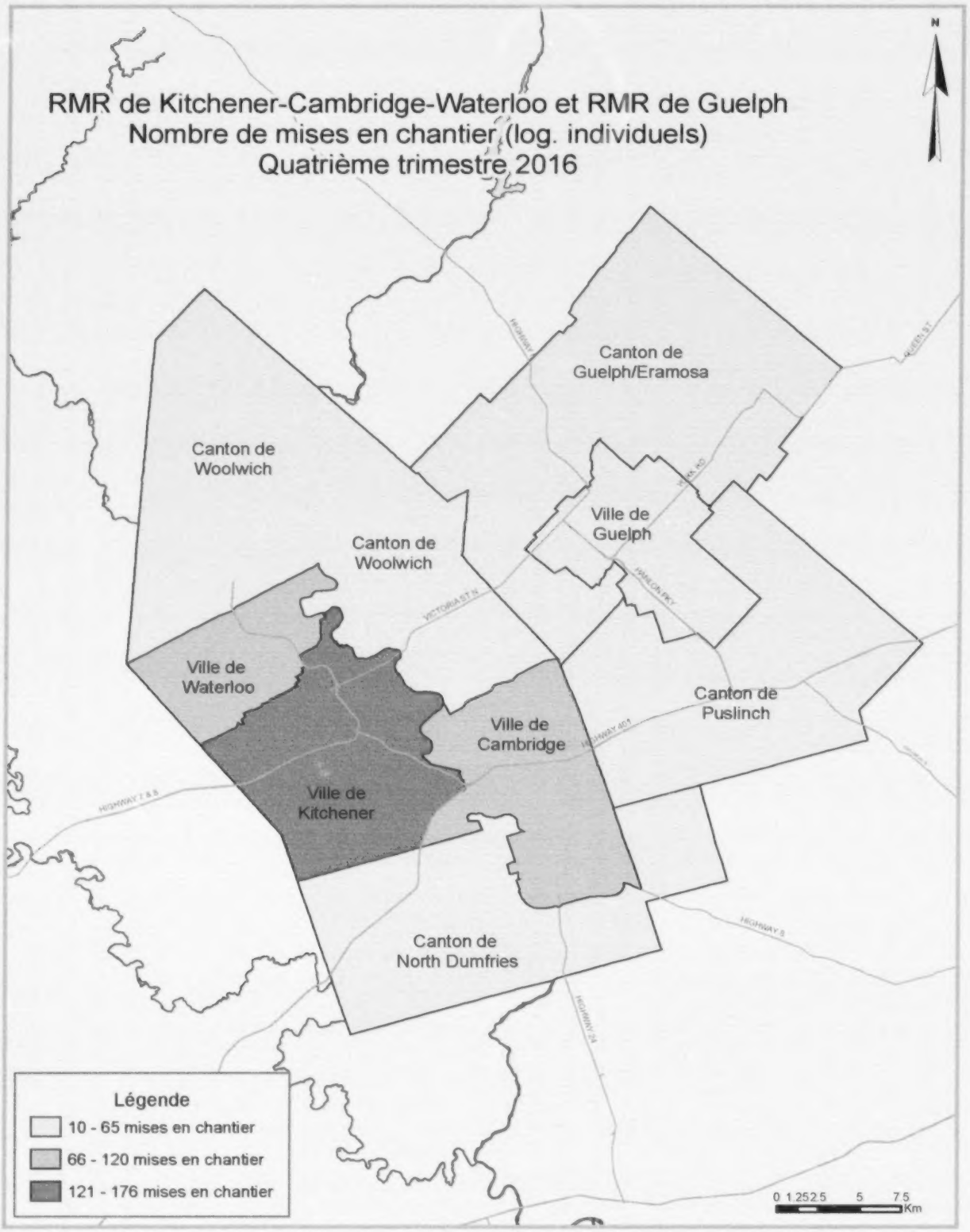
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

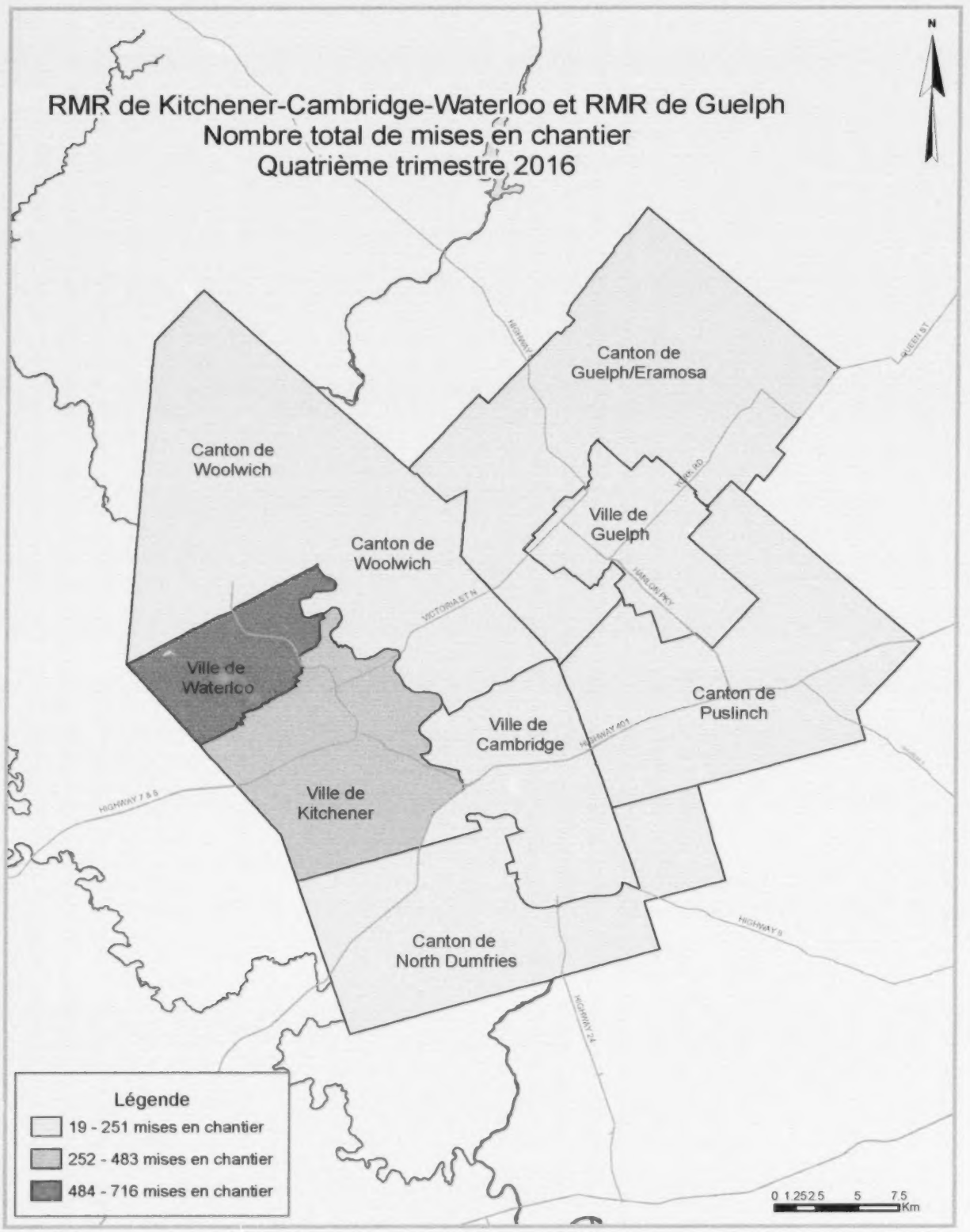
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

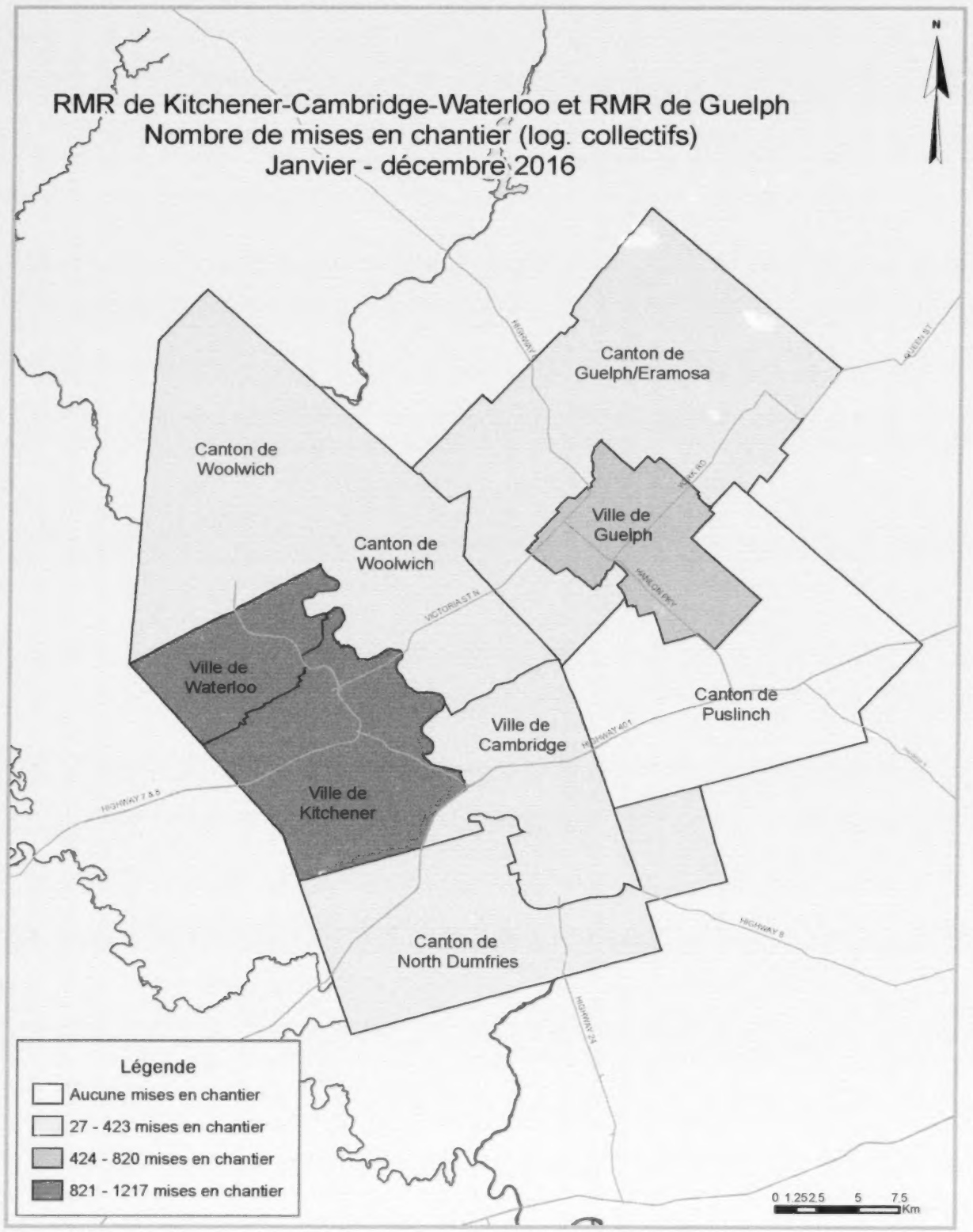
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

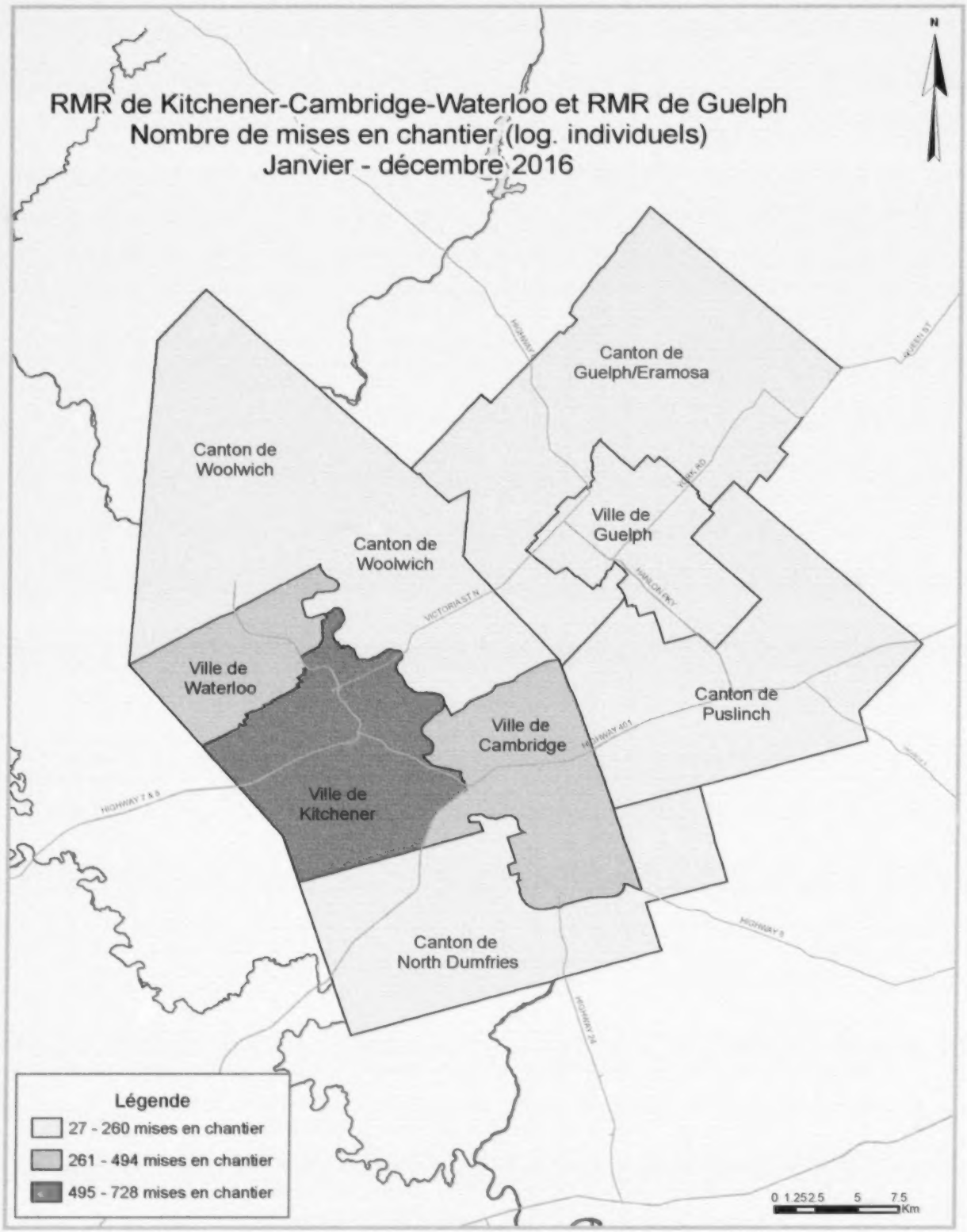
www.schl.ca/observateur

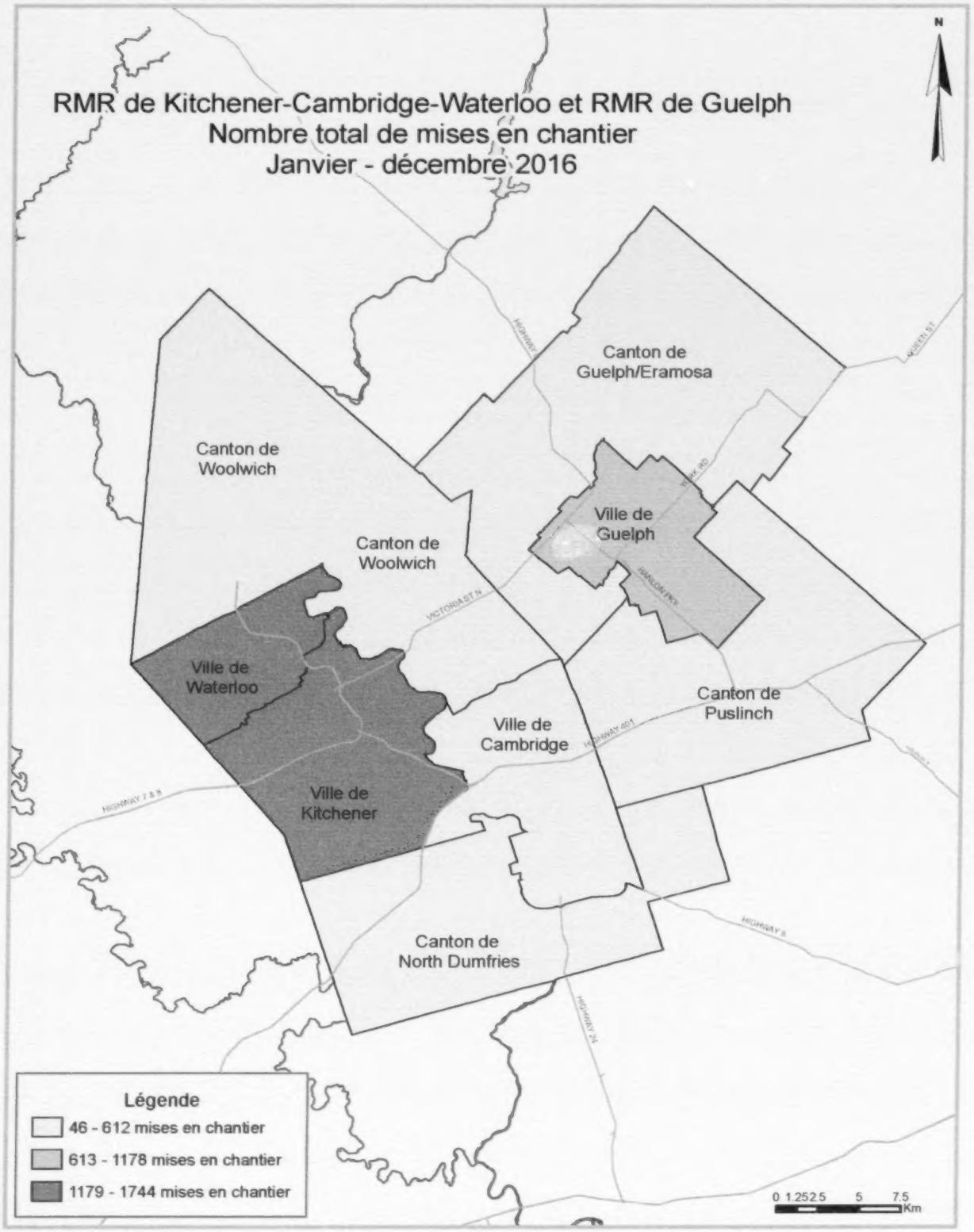

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 209 mises en chantier
210 - 415 mises en chantier
416 - 621 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
Légende
10 - 65 mises en chantier
66 - 120 mises en chantier
121 - 176 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 6
VICTORIA ST N
HANLON PKY
QUEEN ST
Légende
19 - 251 mises en chantier
252 - 483 mises en chantier
484 - 716 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7
QUEEN ST
YORK RD
VICTORIA ST N
HANLON EXPY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 5
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mises en chantier
27 - 423 mises en chantier
424 - 820 mises en chantier
821 - 1217 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
Légende
27 - 260 mises en chantier
261 - 494 mises en chantier
495 - 728 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
VICTORIA ST N
QUEEN ST
YORK RD
WATSON PKY
Légende
46 - 612 mises en chantier
613 - 1178 mises en chantier
1179 - 1744 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2016

RMR[1] de Kitchener	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Single-Detached	995	1 392	1 782	1 134	1 650	1 596	1 468	1 497
Multiples	2 217	2 682	1 236	1 500	8 028	2 828	2 870	3 720
Total	3 212	4 074	3 018	2 634	9 678	4 424	4 338	5 218

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Single-Detached	1 461	1 565	292	376	28,8%	995	1 392	39,9%
Multiples	3 828	3 584	478	897	87,7%	2 217	2 682	21,0%
Total	5 289	5 149	770	1 273	65,3%	3 212	4 074	26,8%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Quatrième trimestre 2016

RMR[1] de Guelph	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Single-Detached	343	249	543	216	357	263	271	301
Multiples	798	812	816	552	204	1 024	690	402
Total	1 141	1 061	1 359	768	561	1 287	961	703

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Single-Detached	228	337	56	65	16,1%	343	249	-27,4%
Multiples	280	524	243	131	-46,1%	798	812	1,8%
Total	508	861	299	196	-34,4%	1 141	1 061	-7,0%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	376	12	26	0	133	27	0	699	1 273
T4 2015	292	8	157	0	66	138	0	109	770
Variation en %	28,8	50,0	-83,4	s.o.	101,5	-80,4	s.o.	**	65,3
Cumul 2016	1 392	66	217	0	242	633	0	1 524	4 074
Cumul 2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	39,9	83,3	-55,1	s.o.	70,4	5,5	-100,0	61,3	26,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	870	40	165	0	201	843	4	1 723	3 846
T4 2015	495	22	378	0	137	2 313	4	1 282	4 631
Variation en %	75,8	81,8	-56,3	s.o.	46,7	-63,6	0,0	34,4	-17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	300	18	34	0	28	44	0	459	883
T4 2015	228	8	93	0	22	142	11	12	516
Variation en %	31,6	125,0	-63,4	s.o.	27,3	-69,0	-100,0	**	71,1
Cumul 2016	1 017	46	388	0	180	1 479	0	1 495	4 605
Cumul 2015	862	38	263	2	119	548	20	1 449	3 301
Variation en %	18,0	21,1	47,5	-100,0	51,3	169,9	-100,0	3,2	39,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	54	2	13	0	10	85	s.o.	s.o.	164
T4 2015	76	4	36	0	11	48	s.o.	s.o.	175
Variation en %	-28,9	-50,0	-63,9	s.o.	-9,1	77,1	s.o.	s.o.	-6,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	304	18	36	0	32	47	s.o.	s.o.	437
T4 2015	241	6	87	0	24	160	s.o.	s.o.	518
Variation en %	26,1	200,0	-58,6	s.o.	33,3	-70,6	s.o.	s.o.	-15,6
Cumul 2016	1 039	48	407	0	181	1 442	s.o.	s.o.	3 117
Cumul 2015	919	36	242	2	135	532	s.o.	s.o.	1 866
Variation en %	13,1	33,3	68,2	-100,0	34,1	171,1	s.o.	s.o.	67,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	60	20	67	5	28	16	0	0	196
T4 2015	54	2	65	2	43	133	0	0	299
Variation en %	11,1	**	3,1	150,0	-34,9	-88,0	s.o.	s.o.	-34,4
Cumul 2016	226	36	148	19	111	295	4	222	1 061
Cumul 2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	-33,1	50,0	-30,8	**	-24,0	32,9	s.o.	15,6	-7,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	130	30	144	14	123	428	0	526	1 395
T4 2015	127	16	194	4	159	373	0	372	1 245
Variation en %	2,4	87,5	-25,8	**	-22,6	14,7	s.o.	41,4	12,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	53	0	41	4	52	218	0	0	368
T4 2015	111	10	44	2	33	72	0	0	272
Variation en %	-52,3	-100,0	-6,8	100,0	57,6	**	s.o.	s.o.	35,3
Cumul 2016	223	22	198	9	147	240	0	77	916
Cumul 2015	298	42	105	3	63	595	0	23	1 129
Variation en %	-25,2	-47,6	88,6	200,0	133,3	-59,7	s.o.	**	-18,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	10	2	0	1	5	2	s.o.	s.o.	20
T4 2015	13	2	3	2	4	3	s.o.	s.o.	27
Variation en %	-23,1	0,0	-100,0	-50,0	25,0	-33,3	s.o.	s.o.	-25,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	56	0	42	5	51	219	s.o.	s.o.	373
T4 2015	110	10	42	1	33	71	s.o.	s.o.	267
Variation en %	-49,1	-100,0	0,0	**	54,5	**	s.o.	s.o.	39,7
Cumul 2016	226	22	201	10	146	237	s.o.	s.o.	842
Cumul 2015	304	42	104	1	65	594	s.o.	s.o.	1 110
Variation en %	-25,7	-47,6	93,3	**	124,6	-60,1	s.o.	s.o.	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T4 2016	176	2	20	0	101	27	0	2	328
T4 2015	172	0	140	0	14	30	0	0	356
Cambridge (ville)									
T4 2016	67	0	0	0	6	0	0	93	166
T4 2015	44	0	12	0	29	40	0	85	210
North Dumfries (canton)									
T4 2016	10	0	0	0	13	0	0	0	23
T4 2015	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T4 2016	95	4	0	0	13	0	0	604	716
T4 2015	61	2	5	0	19	68	0	24	179
Woolwich (canton)									
T4 2016	28	6	6	0	0	0	0	0	40
T4 2015	13	6	0	0	0	0	0	0	19
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2016	376	12	26	0	133	27	0	699	1 273
T4 2015	292	8	157	0	66	138	0	109	770
Guelph (ville)									
T4 2016	31	20	63	0	28	16	0	0	158
T4 2015	36	2	65	0	35	133	0	0	271
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2016	15	0	4	0	0	0	0	0	19
T4 2015	12	0	0	0	8	0	0	0	20
Puslinch (canton)									
T4 2016	14	0	0	5	0	0	0	0	19
T4 2015	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
T4 2016	60	20	67	5	28	16	0	0	196
T4 2015	54	2	65	2	43	133	0	0	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T4 2016	397	16	114	0	124	492	0	356	1 499
T4 2015	292	6	327	0	32	796	0	471	1 924
Cambridge (ville)									
T4 2016	224	2	0	0	25	76	0	245	572
T4 2015	90	0	25	0	75	183	0	85	458
North Dumfries (canton)									
T4 2016	25	0	10	0	21	0	0	0	56
T4 2015	0	0	0	0	11	0	0	0	21
Waterloo (ville)									
T4 2016	164	14	19	0	31	275	4	1 097	1 604
T4 2015	87	8	20	0	19	1 334	4	726	2 198
Woolwich (canton)									
T4 2016	60	8	22	0	0	0	0	25	115
T4 2015	16	8	6	0	0	0	0	0	30
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2016	870	40	165	0	201	843	4	1 723	3 846
T4 2015	495	22	378	0	137	2 313	4	1 282	4 631
Guelph (ville)									
T4 2016	68	30	125	2	102	428	0	526	1 281
T4 2015	78	16	194	0	137	373	0	372	1 170
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2016	37	0	19	0	21	0	0	0	77
T4 2015	29	0	0	0	22	0	0	0	51
Puslinch (canton)									
T4 2016	25	0	0	12	0	0	0	0	37
T4 2015	20	0	0	4	0	0	0	0	24
Guelph (RMR)									
T4 2016	130	30	144	14	123	428	0	526	1 395
T4 2015	127	16	194	4	159	373	0	372	1 245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2016	176	2	28	0	9	44	0	36	295
T4 2015	128	4	72	0	8	54	0	0	266
Cambridge (ville)									
T4 2016	45	0	0	0	14	0	0	151	210
T4 2015	21	2	9	0	10	88	11	0	141
North Dumfries (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2015	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Waterloo (ville)									
T4 2016	58	2	0	0	5	0	0	265	330
T4 2015	58	2	4	0	0	0	0	12	76
Woolwich (canton)									
T4 2016	18	14	6	0	0	0	0	7	45
T4 2015	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2016	300	18	34	0	28	44	0	459	883
T4 2015	228	8	93	0	22	142	11	12	516
Guelph (ville)									
T4 2016	30	0	41	0	35	218	0	0	324
T4 2015	92	10	44	0	29	72	0	0	247
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2016	18	0	0	0	17	0	0	0	35
T4 2015	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Puslinch (canton)									
T4 2016	5	0	0	4	0	0	0	0	9
T4 2015	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Guelph (RMR)									
T4 2016	53	0	41	4	52	218	0	0	368
T4 2015	111	10	44	2	33	72	0	0	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2016	23	2	11	0	9	50	s.o.	s.o.	95
T4 2015	49	2	25	0	4	37	s.o.	s.o.	117
Cambridge (ville)									
T4 2016	10	0	1	0	1	22	s.o.	s.o.	34
T4 2015	6	2	2	0	3	11	s.o.	s.o.	24
North Dumfries (canton)									
T4 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T4 2016	17	0	0	0	0	13	s.o.	s.o.	30
T4 2015	16	0	7	0	4	0	s.o.	s.o.	27
Woolwich (canton)									
T4 2016	3	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2015	4	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2016	54	2	13	0	10	85	s.o.	s.o.	164
T4 2015	76	4	36	0	11	48	s.o.	s.o.	175
Guelph (ville)									
T4 2016	7	2	0	0	4	2	s.o.	s.o.	15
T4 2015	9	2	3	0	3	3	s.o.	s.o.	20
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
T4 2015	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Puslinch (canton)									
T4 2016	0	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2015	0	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	2
Guelph (RMR)									
T4 2016	10	2	0	1	5	2	s.o.	s.o.	20
T4 2015	13	2	3	2	4	3	s.o.	s.o.	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T4 2016	181	2	28	0	9	43	s.o.	s.o.	263
T4 2015	134	4	65	0	9	80	s.o.	s.o.	292
Cambridge (ville)									
T4 2016	43	0	0	0	14	4	s.o.	s.o.	61
T4 2015	22	0	7	0	11	80	s.o.	s.o.	120
North Dumfries (canton)									
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2015	6	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Waterloo (ville)									
T4 2016	58	2	0	0	9	0	s.o.	s.o.	69
T4 2015	65	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Woolwich (canton)									
T4 2016	19	14	8	0	0	0	s.o.	s.o.	41
T4 2015	14	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T4 2016	304	18	36	0	32	47	s.o.	s.o.	437
T4 2015	241	6	87	0	24	160	s.o.	s.o.	518
Guelph (ville)									
T4 2016	31	0	42	0	33	219	s.o.	s.o.	325
T4 2015	91	10	42	0	29	71	s.o.	s.o.	243
Guelph/Eramosa (canton)									
T4 2016	20	0	0	0	18	0	s.o.	s.o.	38
T4 2015	14	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Puslinch (canton)									
T4 2016	5	0	0	5	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2015	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
Guelph (RMR)									
T4 2016	56	0	42	5	51	219	s.o.	s.o.	373
T4 2015	110	10	42	1	33	71	s.o.	s.o.	267

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	1 392	66	217	0	242	633	0	1 524	4 074
Variation en %	39,9	83,3	-55,1	s.o.	70,4	5,5	-100,0	61,3	26,8
2015	995	36	483	0	142	600	11	945	3 212
Variation en %	14,9	-10,0	39,2	-100,0	7,6	-69,4	-54,2	-12,4	-27,8
2014	866	40	347	2	132	1 960	24	1 079	4 450
Variation en %	25,7	42,9	99,4	100,0	-15,9	**	50,0	66,5	141,8
2013	689	28	174	1	157	127	16	648	1 840
Variation en %	-20,9	-30,0	-34,3	s.o.	-1,9	-82,3	33,3	-22,5	-36,6
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	226	36	148	19	111	295	4	222	1 061
Variation en %	-33,1	50,0	-30,8	**	-24,0	32,9	s.o.	15,6	-7,0
2015	338	24	214	5	146	222	0	192	1 141
Variation en %	68,2	-55,6	72,6	66,7	**	-49,1	s.o.	-8,1	7,2
2014	201	54	124	3	37	436	0	209	1 064
Variation en %	8,1	-34,1	**	-57,1	-78,2	7,1	-100,0	**	19,6
2013	186	82	9	7	170	407	5	24	890
Variation en %	-30,1	86,4	-87,7	-22,2	24,1	107,7	s.o.	**	21,8
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	376	292	12	12	159	219	726	247	1 273	770	65,3
Kitchener (ville)	176	172	2	4	121	150	29	30	328	356	-7,9
Cambridge (ville)	67	44	0	0	6	41	93	125	166	210	-21,0
North Dumfries (canton)	10	2	0	0	13	4	0	0	23	6	**
Waterloo (ville)	95	61	4	2	13	24	604	92	716	179	**
Woolwich (canton)	28	13	6	6	6	0	0	0	40	19	110,5
Guelph (RMR)	65	56	20	2	95	108	16	133	196	299	-34,4
Guelph (ville)	31	36	20	2	91	100	16	133	158	271	-41,7
Guelph/Eramosa (canton)	15	12	0	0	4	8	0	0	19	20	-5,0
Puslinch (canton)	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 392	995	66	40	442	627	2 174	1 550	4 074	3 212	26,8
Kitchener (ville)	728	586	24	14	317	436	675	446	1744	1482	17,7
Cambridge (ville)	263	137	2	2	27	123	311	169	603	431	39,9
North Dumfries (canton)	27	17	0	0	27	15	0	0	54	32	68,8
Waterloo (ville)	290	224	18	10	43	47	1156	935	1507	1216	23,9
Woolwich (canton)	84	31	22	14	28	6	32	0	166	51	**
Guelph (RMR)	249	343	36	24	259	354	517	420	1 061	1 141	-7,0
Guelph (ville)	136	256	36	24	210	330	517	420	899	1030	-12,7
Guelph/Eramosa (canton)	67	54	0	0	49	24	0	0	116	78	48,7
Puslinch (canton)	46	33	0	0	0	0	0	0	46	33	39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	159	219	0	0	27	138	699	109
Kitchener (ville)	121	150	0	0	27	30	2	0
Cambridge (ville)	6	41	0	0	0	40	93	85
North Dumfries (canton)	13	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	13	24	0	0	0	68	604	24
Woolwich (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	95	108	0	0	16	133	0	0
Guelph (ville)	91	100	0	0	16	133	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	4	8	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	442	616	0	11	650	605	1 524	945
Kitchener (ville)	317	436	0	0	443	218	232	228
Cambridge (ville)	27	112	0	11	0	84	311	85
North Dumfries (canton)	27	15	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	43	47	0	0	207	303	949	632
Woolwich (canton)	28	6	0	0	0	0	32	0
Guelph (RMR)	259	354	0	0	295	228	222	192
Guelph (ville)	210	330	0	0	295	228	222	192
Guelph/Eramosa (canton)	49	24	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	414	457	160	204	699	109	1 273	770
Kitchener (ville)	198	312	128	44	2	0	328	356
Cambridge (ville)	67	56	6	69	93	85	166	210
North Dumfries (canton)	10	2	13	4	0	0	23	6
Waterloo (ville)	99	68	13	87	604	24	716	179
Woolwich (canton)	40	19	0	0	0	0	40	19
Guelph (RMR)	147	121	49	178	0	0	196	299
Guelph (ville)	114	103	44	168	0	0	158	271
Guelph/Eramosa (canton)	19	12	0	8	0	0	19	20
Puslinch (canton)	14	6	5	2	0	0	19	8

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 675	1 514	875	742	1 524	956	4 074	3 212
Kitchener (ville)	914	1 004	598	250	232	228	1 744	1 482
Cambridge (ville)	265	180	27	155	311	96	603	431
North Dumfries (canton)	37	17	17	15	0	0	54	32
Waterloo (ville)	325	262	233	322	949	632	1 507	1 216
Woolwich (canton)	134	51	0	0	32	0	166	51
Guelph (RMR)	410	576	425	373	226	192	1 061	1 141
Guelph (ville)	295	494	378	344	226	192	899	1 030
Guelph/Eramosa (canton)	86	54	30	24	0	0	116	78
Puslinch (canton)	29	28	17	5	0	0	46	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	300	228	18	8	62	126	503	154	883	516	71,1
Kitchener (ville)	176	128	2	4	37	80	80	54	295	266	10,9
Cambridge (ville)	45	21	0	2	14	30	151	88	210	141	48,9
North Dumfries (canton)	3	6	0	0	0	4	0	0	3	10	-70,0
Waterloo (ville)	58	58	2	2	5	4	265	12	330	76	**
Woolwich (canton)	18	15	14	0	6	8	7	0	45	23	95,7
Guelph (RMR)	57	113	0	10	93	77	218	72	368	272	35,3
Guelph (ville)	30	92	0	10	76	73	218	72	324	247	31,2
Guelph/Eramosa (canton)	18	14	0	0	17	4	0	0	35	18	94,4
Puslinch (canton)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 017	865	46	38	548	396	2 994	2 002	4 605	3 301	39,5
Kitchener (ville)	623	503	10	16	395	254	1 098	744	2 126	1 517	40,1
Cambridge (ville)	130	89	0	2	102	99	259	256	491	446	10,1
North Dumfries (canton)	12	23	0	0	7	4	0	0	19	27	-29,6
Waterloo (ville)	213	217	12	4	32	23	1 630	974	1 887	1 218	54,9
Woolwich (canton)	39	33	24	16	12	16	7	28	82	93	-11,8
Guelph (RMR)	232	301	22	42	345	168	317	618	916	1 129	-18,9
Guelph (ville)	140	237	22	42	314	157	317	618	793	1 054	-24,8
Guelph/Eramosa (canton)	59	37	0	0	31	11	0	0	90	48	87,5
Puslinch (canton)	33	27	0	0	0	0	0	0	33	27	22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	62	115	0	11	44	142	459	12
Kitchener (ville)	37	80	0	0	44	54	36	0
Cambridge (ville)	14	19	0	11	0	88	151	0
North Dumfries (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	5	4	0	0	0	0	265	12
Woolwich (canton)	6	8	0	0	0	0	7	0
Guelph (RMR)	93	77	0	0	218	72	0	0
Guelph (ville)	76	73	0	0	218	72	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	17	4	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	548	377	0	19	1 499	553	1 495	1 449
Kitchener (ville)	395	254	0	0	732	163	366	581
Cambridge (ville)	102	88	0	11	108	88	151	168
North Dumfries (canton)	7	4	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	32	15	0	8	659	302	971	672
Woolwich (canton)	12	16	0	0	0	0	7	28
Guelph (RMR)	345	168	0	0	240	595	77	23
Guelph (ville)	314	157	0	0	240	595	77	23
Guelph/Eramosa (canton)	31	11	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	352	329	72	164	459	23	883	516
Kitchener (ville)	206	204	53	62	36	0	295	266
Cambridge (ville)	45	32	14	98	151	11	210	141
North Dumfries (canton)	3	6	0	4	0	0	3	10
Waterloo (ville)	60	64	5	0	265	12	330	76
Woolwich (canton)	38	23	0	0	7	0	45	23
Guelph (RMR)	94	165	274	107	0	0	368	272
Guelph (ville)	71	146	253	101	0	0	324	247
Guelph/Eramosa (canton)	18	14	17	4	0	0	35	18
Puslinch (canton)	5	5	4	2	0	0	9	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Kitchener-Cambridge-Waterloo	1 451	1 163	1 659	669	1 495	1 469	4 605	3 301
Kitchener (ville)	966	737	794	199	366	581	2 126	1 517
Cambridge (ville)	155	102	185	164	151	180	491	446
North Dumfries (canton)	12	23	7	4	0	0	19	27
Waterloo (ville)	243	236	673	302	971	680	1 887	1 218
Woolwich (canton)	75	65	0	0	7	28	82	93
Guelph (RMR)	443	445	396	661	77	23	916	1 129
Guelph (ville)	360	384	356	647	77	23	793	1 054
Guelph/Eramosa (canton)	59	37	31	11	0	0	90	48
Puslinch (canton)	24	24	9	3	0	0	33	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T4 2016	18	9,9	34	18,8	34	18,8	26	14,4	69	38,1	181	450 000	464 073
T4 2015	17	12,7	17	12,7	23	17,2	30	22,4	47	35,1	134	450 000	474 831
Cumul 2016	65	10,0	100	15,4	145	22,3	79	12,2	260	40,1	649	450 000	470 937
Cumul 2015	105	19,6	106	19,8	110	20,5	72	13,4	143	26,7	536	412 500	452 732
Cambridge (ville)													
T4 2016	0	0,0	2	5,0	12	30,0	14	35,0	12	30,0	40	-	480 681
T4 2015	2	10,5	7	36,8	5	26,3	3	15,8	2	10,5	19	-	452 073
Cumul 2016	0	0,0	22	19,0	35	30,2	33	28,4	26	22,4	116	455 000	469 872
Cumul 2015	12	14,5	27	32,5	21	25,3	13	15,7	10	12,0	83	-	428 372
North Dumfries (canton)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
T4 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	3	12,5	8	33,3	5	20,8	7	29,2	1	4,2	24	-	406 271
Waterloo (ville)													
T4 2016	3	5,2	6	10,3	12	20,7	4	6,9	33	56,9	58	500 000	527 887
T4 2015	0	0,0	2	3,1	14	21,5	12	18,5	37	56,9	65	500 000	553 000
Cumul 2016	3	1,4	14	6,6	38	17,9	24	11,3	133	62,7	212	500 000	594 691
Cumul 2015	6	2,6	13	5,5	61	26,0	45	19,1	110	46,8	235	480 000	547 255
Woolwich (canton)													
T4 2016	2	13,3	6	40,0	4	26,7	0	0,0	3	20,0	15	-	419 524
T4 2015	3	33,3	3	33,3	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	-	383 160
Cumul 2016	3	9,1	18	54,5	7	21,2	0	0,0	5	15,2	33	-	415 364
Cumul 2015	8	38,1	8	38,1	4	19,0	0	0,0	1	4,8	21	-	361 756
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T4 2016	23	7,8	48	16,3	62	21,0	45	15,3	117	39,7	295	450 000	475 846
T4 2015	23	9,9	32	13,8	46	19,8	45	19,4	86	37,1	232	450 000	485 574
Cumul 2016	71	7,0	157	15,5	225	22,2	137	13,5	424	41,8	1 014	455 000	493 703
Cumul 2015	134	14,9	162	18,0	201	22,4	137	15,2	265	29,5	899	430 000	471 087

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	2	6,9	5	17,2	22	75,9	29	-	596 373
T4 2015	0	0,0	3	3,4	18	20,7	29	33,3	37	42,5	87	-	502 122
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	3,0	35	26,1	95	70,9	134	-	571 564
Cumul 2015	2	0,9	13	5,6	46	19,7	68	29,1	105	44,9	234	482 500	521 636
Guelph/Eramosa (canton)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	657 935
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	-	519 440
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	100,0	52	-	619 604
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,8	25	96,2	26	-	550 759
Puslinch (canton)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Guelph (RMR)													
T4 2016	0	0,0	0	0,0	2	3,9	5	9,8	44	86,3	51	605 000	715 134
T4 2015	0	0,0	3	3,1	18	18,4	30	30,6	47	48,0	98	492 500	523 181
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	2,0	35	17,2	165	80,9	204	575 000	658 692
Cumul 2015	2	0,7	13	4,9	46	17,2	69	25,8	137	51,3	267	500 000	538 647

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	475 846	485 574	-2,0	493 703	471 087	4,8
Kitchener (ville)	464 073	474 831	-2,3	470 937	452 732	4,0
Cambridge (ville)	480 681	452 073	6,3	469 872	428 372	9,7
North Dumfries (canton)	-	-	s.o.	-	406 271	s.o.
Waterloo (ville)	527 887	553 000	-4,5	594 691	547 255	8,7
Woolwich (canton)	419 524	383 160	9,5	415 364	361 756	14,8
Guelph (RMR)	715 134	523 181	36,7	658 692	538 647	22,3
Guelph (ville)	596 373	502 122	18,8	571 564	521 636	9,6
Guelph/Eramosa (canton)	657 935	519 440	26,7	619 604	550 759	12,5
Puslinch (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kitchener

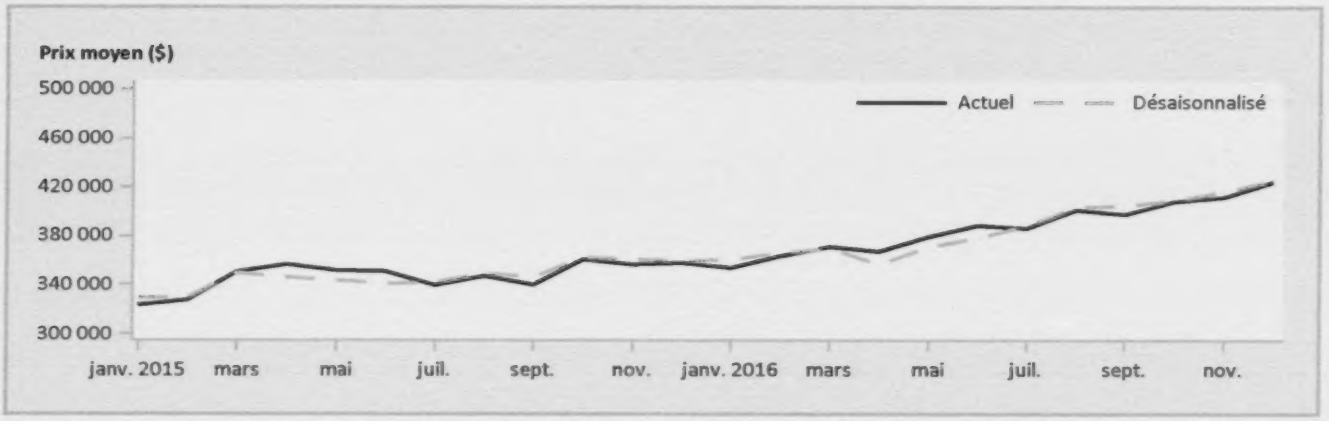


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kitchener

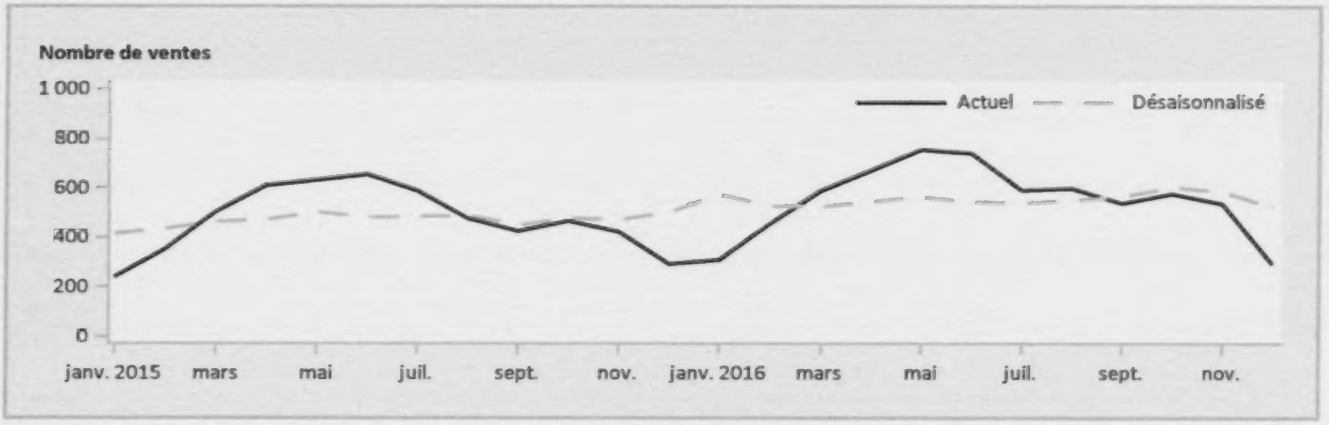
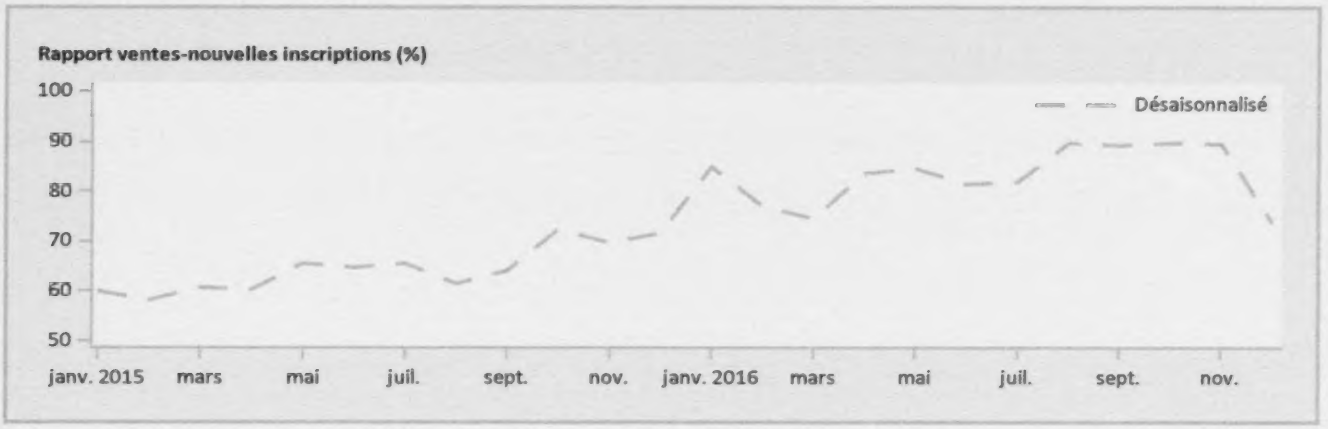


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kitchener



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Guelph

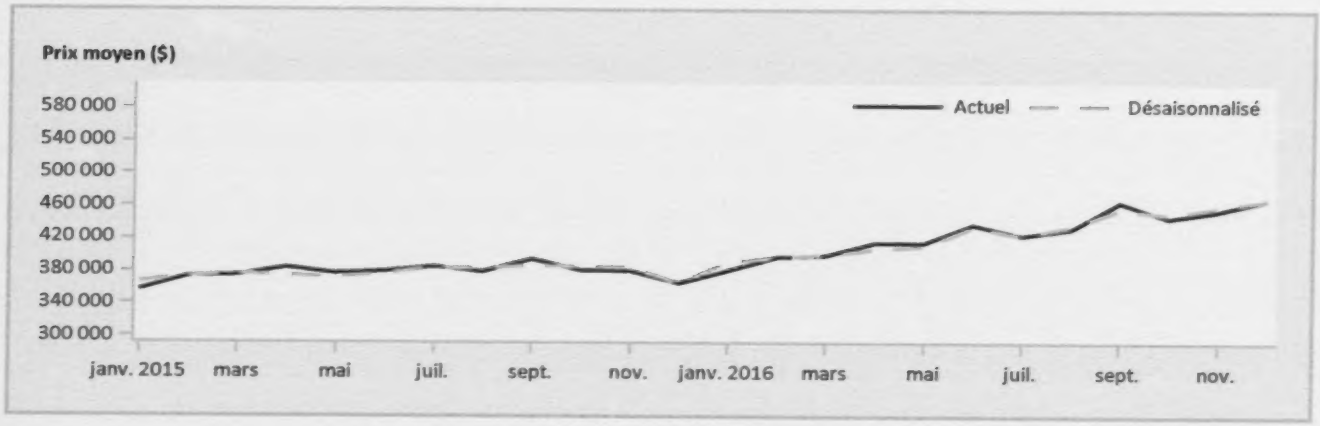


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Guelph

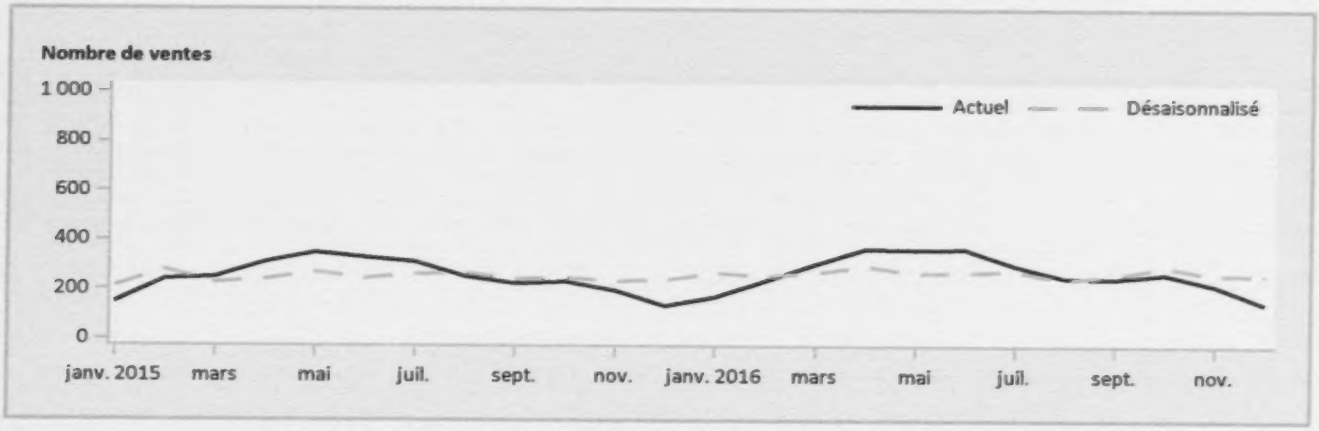
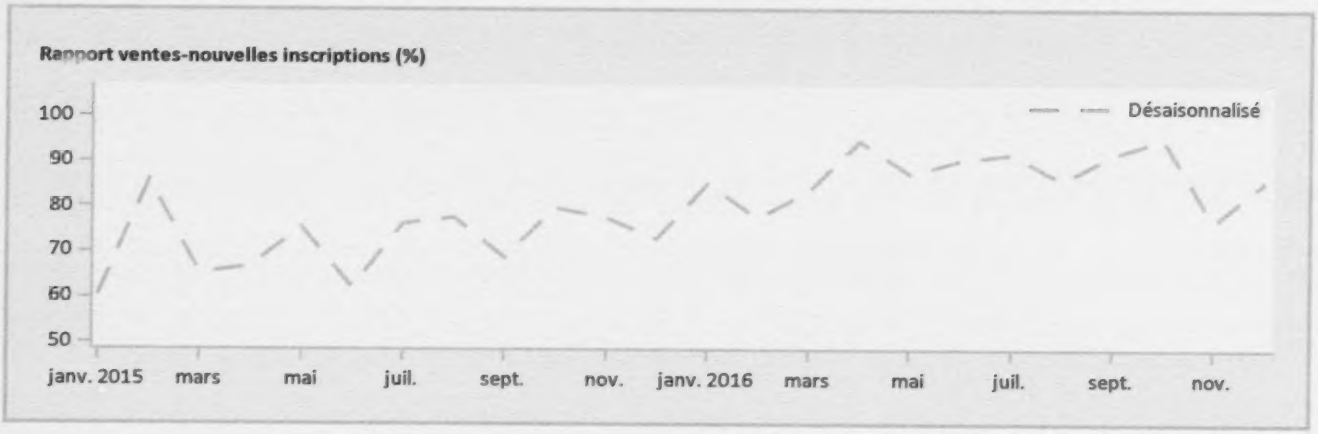


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Guelph



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Cambridge

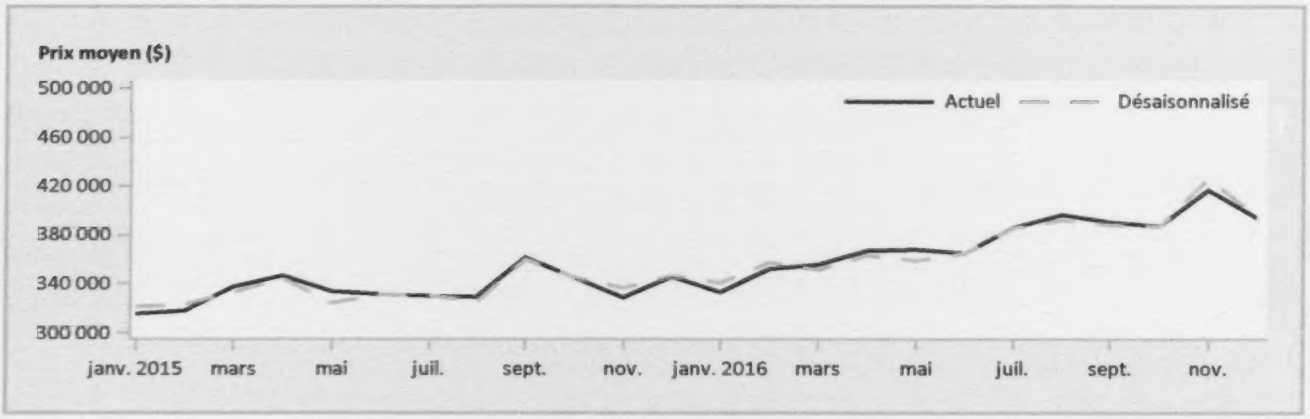


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Cambridge

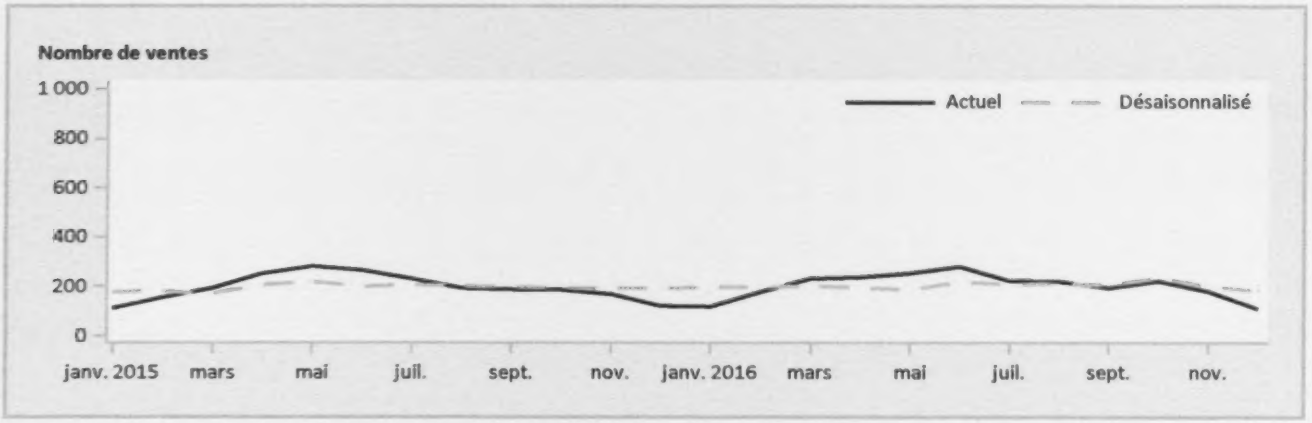
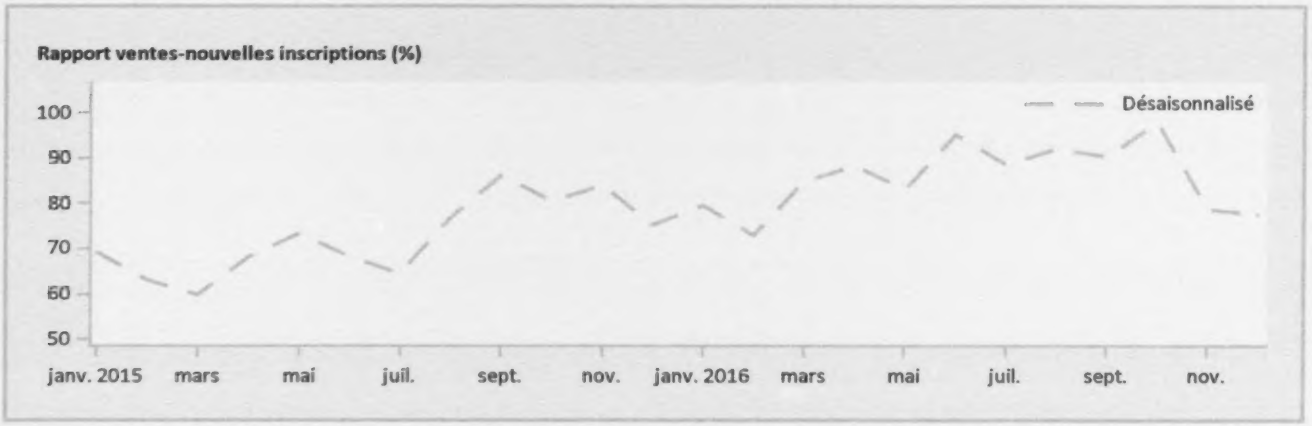


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Cambridge



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,6	125,3	288,9	5,6	73,0	901
	Février	567	2,89	4,74	114,0	126,2	287,6	5,4	72,4	911
	Mars	567	2,89	4,74	114,0	127,1	285,8	5,5	72,0	917
	Avril	561	2,89	4,64	114,0	126,9	280,6	5,9	70,9	918
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	277,9	5,8	70,1	907
	Juin	561	2,89	4,64	114,3	128,2	274,9	5,5	69,1	890
	Juillet	561	2,89	4,64	114,0	128,4	275,0	5,2	68,8	885
	Août	561	2,89	4,64	114,1	128,0	275,4	5,9	69,4	883
	Septembre	561	2,89	4,64	114,3	127,8	278,2	5,9	70,0	892
	Octobre	561	2,89	4,64	114,3	127,9	280,0	6,1	70,6	901
	Novembre	561	3,14	4,64	114,3	127,9	280,6	6,0	70,6	915
	Décembre	561	3,14	4,64	114,6	127,5	279,4	6,4	70,5	931
2016	Janvier	561	3,14	4,64	114,6	127,8	280,1	6,5	70,7	950
	Février	561	3,14	4,64	114,8	128,2	283,0	6,2	71,1	960
	Mars	561	3,14	4,64	114,9	129,0	285,5	6,0	71,6	954
	Avril	561	3,14	4,64	115,8	129,6	287,5	5,6	71,7	945
	Mai	561	3,14	4,64	116,1	130,1	286,9	5,5	71,5	947
	Juin	561	3,14	4,64	116,2	130,4	284,6	5,7	70,9	958
	Juillet	567	3,14	4,74	116,4	130,3	282,7	5,9	70,5	973
	Août	567	3,14	4,74	117,0	129,9	280,6	5,7	69,8	986
	Septembre	561	3,14	4,64	117,0	130,1	279,8	5,3	69,2	1 009
	Octobre	561	3,14	4,64	117,8	130,6	279,1	5,1	68,8	1 023
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	130,2	278,0	5,0	68,4	1 024
	Décembre	561	3,14	4,64		130,0	279,1	5,0	68,6	1 019

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	86,3	5,0	70,9	888
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	88,1	4,9	72,3	912
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	89,7	4,7	73,4	943
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	90,2	4,1	73,3	991
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	90,2	3,7	73,0	998
	Juin	561	2,89	4,64	121,5	128,2	90,0	3,5	72,6	1 002
	Juillet	561	2,89	4,64	121,9	128,4	89,5	3,6	72,2	994
	Août	561	2,89	4,64	122,5	128,0	89,3	3,8	72,0	993
	Septembre	561	2,89	4,64	122,7	127,8	89,6	3,7	72,1	982
	Octobre	561	2,89	4,64	123,1	127,9	91,2	4,0	73,6	965
	Novembre	561	3,14	4,64	123,4	127,9	92,2	4,1	74,4	953
	Décembre	561	3,14	4,64	123,5	127,5	93,2	4,2	75,3	954
2016	Janvier	561	3,14	4,64	123,7	127,8	95,1	4,0	76,4	969
	Février	561	3,14	4,64	124,2	128,2	96,5	3,9	77,5	990
	Mars	561	3,14	4,64	124,5	129,0	96,9	4,4	78,2	1 009
	Avril	561	3,14	4,64	125,1	129,6	94,8	4,8	76,7	1 004
	Mai	561	3,14	4,64	126,9	130,1	91,3	5,7	74,5	996
	Juin	561	3,14	4,64	127,4	130,4	88,9	5,5	72,3	982
	Juillet	567	3,14	4,74	128,4	130,3	87,6	5,3	70,9	970
	Août	567	3,14	4,74	129,0	129,9	87,6	5,0	70,6	965
	Septembre	561	3,14	4,64	129,4	130,1	87,3	4,9	70,2	972
	Octobre	561	3,14	4,64	130,7	130,6	88,8	4,7	71,2	976
	Novembre	561	3,14	4,64	131,2	130,2	91,1	4,2	72,6	971
	Décembre	561	3,14	4,64		130,0	91,3	4,5	72,8	956

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

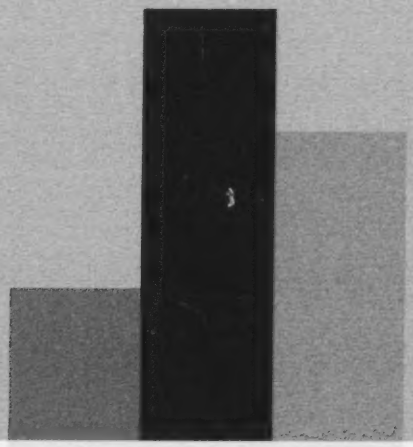
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64241_2017_Q01